

Akce: „Jílové u Prahy – Rekonstrukce (revitalizace) areálu
regionálního muzea v Jílovém u Prahy“

Místo: Masarykovo nám. 16, 254 01 Jílové u Prahy

Stupeň: Projekt pro provedení stavby

Zakázka číslo: 3489 060 22 00

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

únor / 2024

1. Údaje o stavbě

Název stavby: **„Jílové u Prahy – Rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy“**
Místo: Masarykovo nám. 16, 254 01 Jílové u Prahy
Kraj: **Středočeský**
Předmět: **Změna dokončené stavby, stavba trvalá, revitalizace areálu muzea.**

Pro vlastní realizaci byl sloučen projekt z května/2023 obhajující:

- Návrh nové opěrné stěny, včetně kolmě navazující zdi pod muzeem, navazující vnitřní opěrné zídky.
- Vybudování vhodných nových zpevněných povrchů a schodišť přiléhajících uvnitř areálu ke zdi.
- Statické zajištění budovy technického zázemí s trafostanicí.
- Statické zajištění garáže.
- Dešťová kanalizace – vybudování nové dešťové kanalizace, u objektu konírny, budovy technického zázemí a garáží a přilehlých ploch, včetně jejího napojení do šachtice u brány do areálu na pozemku města
- Vybudování jímky (cca 10 m³) na zadržování srážkových vod
- Splašková kanalizace v budově technického zázemí.
- Řešení dvorních ploch v souvislosti se sítěmi a opěrnou stěnou.
- Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny

S projektem ze srpna/2023 obsahující opravu dvorních průčelí.

-vybudování izolačního kanálu

Přípravné práce:

- Vrstvou geotextílie a fólie bude ochráněná stávající dlažba.
- Lešení bude postaveno 1,5m nad úroveň žlabu.

Oprava výplní otvorů:

Výměna a oprava klempířských prvků:

- Označené žlaby včetně kotlíku a dešťové svody budou vyměněny u paty budou instalovány v rovině dlažby nové čistící kusy (kontrola průchodnosti kanalizace) a litinové spodní kusy.

Kované mříže:

- Mříže budou očištěny od rzi a opatřeny nátěrem

Kamenné prvky – portál dveří, schody, dekorativní koule apod.:

- Omýt tlakovou vodou a přespárovat.
- Obklad soklu z pískovcových desek bude odstraněn.

Freska orámována šambránou: (viz.tabulky uměleckých prvků)

- Jedná se o umělecké dílo
- Z lešení nutno zajistit restaurátorský průzkum a záměr
- Po odsouhlasení památkovými organizacemi bude obdobným restaurátorem s příslušným povolením MK ČR freska obnovena.

Štukované plochy:

- Příprava podkladu: Sanace části omítek zasažené působením vlhkosti a vodorozpuštěných solí a sokl s cementovou omítkou.
- Nová štuková vrstva: Sanace oblasti zdiva, nezasazené působením vlhkosti a vodorozpuštěných solí.
- Sjednocení vzhledu povrchů

Konečné povrchové úpravy – fasádní nátěry

2. Údaje o stavebníkovi

Investor: **Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace**
se sídlem: 25401 Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 16
IČO, DIČ: 00067881, CZ0000067881
Zastoupený: PhDr. Šárka Juřinová, ředitelka muzea
mob.: 723 322 861 e-mail: reditelka@muzeumjilove.cz
Technický dozor investora: Karel Hochman
mob.: 724 374 621 e-mail: karelhochman@volny.cz
Zástupce investora: RNDr. Jan Váňa, přírodovědec, geolog
mob.: 241 950 791 e-mail: vana@muzeumjilove.cz
Odborný ref. NPÚ: Ing. arch. Andrea Musilová
mob.: 274 008 264 e-mail: musilova.andrea@npu.cz

3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810
autorizace č. 00079, autorizace se všeob. půs. (A.0)

Autoři projektu:

Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810

Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 592 939
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Ing. Dana Černá Tel.: 222 592 938
E-mail: dana.cerna@atelierts.cz 737 667 548

Stavebně architekt. část:

Ing. Dana Černá

E-mail: dana.cerna@atelierts.czTel.: 222 592 938
737 667 548**Statika:**

Ing. Pavel Roubal

E-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz

Tel.: 606 716 699

Ing. Pavel Haščyn

E-mail: hascynova@centrum.cz

Tel.: 737 969 549

Požárně-bezpečnostní řešení:

Jiří Fait

E-mail: firefait@volny.czTel.: 261 910 462
603 706 552**Zdravotní technika:**

Jiří Holub

E-mail: jiriholub@volny.cz

Tel.: 603 349 974

Silnoproudé el. rozvody:

Ing. Jaroslav Zuna

E-mail: jzuna@apolloart.cz

Tel.: 602 353 985

Osvětlení:

AST, Ing. Jiří Pavelka

E-mail: pavelka@astatelier.cz

Tel.: 602 371 890

Vnější plochy:

Ing. Karel Mišička

E-mail: karel@misicka.cz

Tel.: 602 440 923

Úpravy zeleně:

Ing. Irena Čemusová

E-mail: irena.cem@seznam.cz

Tel: 734 806 036

Ekonomika:

Radek Sláma

E-mail: radekslama@gmail.com

Tel.: 602 893 310

Dodavatel:

bude vybrán výběrovým řízením

Číslo zakázky:

3489 060 22 00

3. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy: **Rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy**

S ohledem na spojení dvou projektových záměrů byl navržen nový postup realizace stavební činnosti (viz. harmonogram v příloze).

P/2 Příprava stavby (investor),(zrušení jezírka, vyklízení dvora), vyklízení interiéru

P/3 Statické zajištění mikropilotáží dvorních objektů (konírna technické zázemí)
provizorní odvedení dešťové vody

P/4 Rekonstrukce zárubní zdi - podél budovy muzea po úsecích (3-6m)

P/5 Navezení lešení a oprava vnějšího pláště v části východního průčelí

P/6 Rekonstrukce zárubní zdi - po úsecích od severu k jihu

P/7 Rekonstrukce zárubní zdi po úsecích od západu k východu

P/8 Oprava kanalizace u hospodářského objektu

P/9 Oprava vnějšího pláště zbývající části východního průčelí

P/10 Dokončení zádlažby, montáž zábradlí a oplocení zrušení provizorní cesty úpravy v parku

P/11 Předání stavby, kolaudace

4. Podklady

- Polohopisné a výškové zaměření objektu a pozemku, Geodetická kancelář, Ludvík OBRUSNÍK, 2/2022
- Záznamy z kamerových průzkumů kanalizace – Herčík a Kříž, 2020
- Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny, dokumentace pro provedení stavby – ArtStat s.r.o., 2020
- Jádrové vrtání - sondy pro zjištění stavu zdi v Regionálním muzeu v Jílovém u Prahy, 10/2021
- Inženýrskogeologický průzkum zárubní zdi v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy, závěrečná zpráva – Geomin, 2021;
- Návrh dočasného statického zajištění zárubní zdi v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy - Ing. Petr Fantyš, KPS – konstrukční a statická kancelář, 2020.
- Prohlídka na místě, fotodokumentace, doměření
- konzultace se zástupci investora
- Zapracování připomínek TDI (SDP spol. Realstav MB spol. s.r.o. a Holty s.r.o.) z 9. 2. 2024

5. Charakteristika území a rozsah stavební činnosti

Popis stávajícího stavu

Předmětem návrhu je rekonstrukce dvora areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Jedná se o zárubní zdi v návaznosti na zidky, zpevněné povrchy a vnější schodiště umístěné v areálu muzea a část zdi, jež je v majetku města Jílové u Prahy. Součástí oprav bude také statické zajištění budovy konírny a technického objektu s trafostanicí.

Zárubní zeď – odděluje areál RMJ od přilehlého městského parku, je v havarijním stavu. Je zřejmé, že nebyla postavena v souladu s projektem, a více plní funkci

opěrné zdi. Zárubní zeď byla vystavěna z lomového kamene (granodiorit) na betonových základech, pojivo ve spárách vydrolené. Konstrukce zdi nejsou ochráněny proti zemní vlhkosti. Zeď se naklání směrem do městského parku. V roce 2021 byla podstatná část zdi dočasně staticky zabezpečena pomocí dřevěných zápor.

Objekt „Konírna“ – slouží pro přednášky, tematické dočasné výstavy, promítání filmů, divadelní představení apod. Budova je staticky narušena, zejména ve východní části jsou viditelné nesčetné, svislé i příčné trhliny ve zdivu, v podlaze, praskliny v klenebních pasech a v klenbách. Úpravy pro využití muzeem byly zdoluhavé s ohledem na majetkové vztahy a po dlouhém zakonzervování stavby byly dokončeny v r. 2010.

Budova technického zázemí – zde jsou umístěny depozitáře, dílny, prádelna a kancelář a část této budovy je pronajímána firmě ČEZ Distribuce, která zde má umístěnu trafostanici, jež zásobuje centrum Jílového elektrickou energií. Tato budova je staticky porušena a její jižní štít a přilehlé stěny sedají a mají znatelné trhliny ve stěnách.

Garáže – přiléhají k budově technického zázemí a jsou ohroženy špatně odváděnou srážkovou vodou. Dochází k sedání okolních zpevněných ploch a zatékání do základů budovy.

Dešťová kanalizace – jedná se o část, jež odvádí srážkové vody z jižní části střechy Konírny a ze střechy budovy technického zázemí. Dešťové vody jsou sváděny na špatně vyspávané zpevněné plochy (asfalt), z nichž pak zatéká do zárubní zdi a do základů garáže. Potrubí kanalizace je částečně zborcené, rozsazené jsou potrubní spoje.

Splašková kanalizace – v únoru 2022 došlo k ucpání kanalizace odvádějící splaškovou vodu z objektu technického zázemí. Následně byla provedena kamerová prohlídka splaškového potrubí, ze které vyplynulo, že splašková kanalizace je zaústěna do usazovací jímky, ze které je přepad, ke kterému není dokumentace a není tedy zřejmé, kam jsou splaškové vody odváděny.

Architektonické řešení

V areálu muzea jsou navrženy nové opěrné stěny, navazující zídky ve vnitřním dvoře. Jedná se především, o nižší terasu s travnatou plochou uprostřed, a chodníky okolo plochy u objektů a u opěrné stěny.

Opěrné stěny budou kamenné se zděnými sloupky, které opticky rozdělí horní část opěrné zdi na rovnoměrné díly, s kovovým zábradlím.

Přůhlednost kovového zábradlí opticky přiblíží budovy muzea a jeho areálu ze strany městského parku. Nové části zábradlí budou tvarově navazovat na stávající. Nové budou vstupní kovové brány do parku.

Část zdi při jižním okraji řešené plochy, která je v majetku města, nebude obnovena. V tomto prostoru bude provedena terénní úprava svahu, a svah bude zatravněn.

Konstrukce opěrných stěn bude železobetonová, a pohledové části zdí budou kamenné. Kámen bude vybrán z místní lokality, např. andezit, spilit, tufit, břidlice. Hlava opěrné stěny bude také kryta tímto kamenem.

Menší zídky, které navazují na opěrné stěny a schodiště, budou také železobetonové tl.300mm, a obloženy kamenem z místní lokality.

Stávající vyrovnávací schody jsou většinou rozpadlé, a budou provedeny nové z masivního kamene.

Asfaltová cesta podél opěrné zdi, a plocha podél konírny, budou nahrazeny kamennou dlažbou, obdélníkového tvaru. Stávající dlážděné plochy na horní terase budou opraveny a rozbité části doplněny kamenem, ze stejného materiálu, tvarově i barevností.

Zatravněné plochy zůstanou zachovány ve stejném rozsahu jako stávající. Na ploše při jižním okraji bude instalován výsuvný elektrický sloupek, pro servis při pořádání kulturních akcí na venkovních plochách areálu. Navrženo je nové vnější osvětlení dvora.

Součástí rekonstrukce bude statické zajištění budov konírny a technického objektu, které jsou narušeny nestabilitou opěrných zdí.

V prostoru dvora bude nově provedena dešťová kanalizace, která nahradí nevyhovující a dožilé rozvody kanalizace. Podél opěrných zdí bude položena drenáž, která bude odvedena do dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny do akumulací jímky, a je navrženo zpětné využití vody pro zalévání travnatých ploch a záhonů ve vnitřním dvoře.

Splaškovou kanalizaci z technického objektu je nutné vybudovat novou, Stávající potrubí v objektu bude vyměněno a svedeno do přečerpávací šachty před objektem. Výtlačným potrubím bude zaústěno do stávající splaškové kanalizace na terase u vstupního objektu muzea.

Záměr byl dodatečně rozšířen o opravu dvorních průčelí.

Stávající objekt muzea je v zchovalém a udržovaném stavu. Fasáda do náměstí byla v minulých letech opravovaná, včetně omítek, zámečnických a klempířských prvků.

Záměrem projektu je oprava dvorních fasád hl. objektu, včetně okenních a dveřních otvorů, klempířských, zámečnických, kamenných a uměleckých prvků. Na místě byl udělán průzkum fasád, ze kterého vyplynuli následující nedostatky s cílem jejich opravy/obnovení:

- Na jednotlivých místech, nejčastěji u svodů okapů, u soklu nebo korunní římsy, je vidět značné poškození omítek. Jedná se o různé stupně poškození, včetně oloupání, vlhnutí nebo hrubě odtržených částí omítek. U korunní římsy je na kritických místech žlabů (rohové spojky, místa u kotlíku apod.) poškozená profilace římsy, kvůli nedostatečným dimenzím dešťových svodů. Omítky u soklu jsou poškozeny vlhnutím ze spodní části stavby, nedostatečným odvětráním spodního zdiva. Pískovcový obklad soklu uložený na cementové lože je také poškozen vlhkostí, působením stejného jevu jako u omítek. Poškozené omítky lze také vidět u pilíře ve východní části jižního křídla.
- Na jednotlivých místech u okenních otvorů je částečně poškozená profilace pásových šambrán. U oken je vidět jemné poškození povrchového nátěru.

U dvou okenních otvorů chybí měděné oplechování parapetu v exteriéru, které nese viditelné známky manuálního odstranění.

- U zámečnických prvků, jako je zábradlí kované mříže apod. lze vidět poškození povrchového nátěru. Okapní svody jsou na místech z nesourodých materiálů. Lze patrně rozpoznat výměnu původních měděných svodů za ocelová/plechová v spodních částech fasády.
- V 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží je pozorována zvýšená vlhkost v interiéru.

6. Územně technické podmínky, napojení na dopravní infrastrukturu

Stávající vstup do muzea z ulice Pod Mincovnou bude zachován jak pro zaměstnance, tak i pro návštěvníky.

Zásobování stavby bude přes městský park z ulice K Parku.

Ke staveništi je pro staveništní dopravu jediný možný příjezd po stávající cestě s asfaltovým krytem v přilehlém parku od ulice K Parku, která navazuje na ulici Čs. Armády a ve stávajícím stavu slouží též pro příjezd zásahových vozidel HZS. Po ukončení stavebních prací bude cesta uvedena do původního stavu včetně případné opravy jejího stávajícího asfaltového krytu.

Složení konstrukčních vrstev opravované stávající parkové cesty s asfaltovým krytem po ukončení stavby:

Asfaltový beton....ACO 11.....	40 mm	ČSN 73 6121
Postřík spojovací 0,2 kg.m ⁻² ...PS.....	-	ČSN 73 6129
Obalované kamenivo...ACP 16+.....	50 mm	ČSN 73 6121
Postřík infiltrační 0,5 kg.m ⁻² PI.....	-	ČSN 73 6129
<u>Doplnění podkladní vrstvy fr. 0-32 mm..ŠD_B..</u>	<u>50 mm</u>	<u>ČSN 73 6126-1</u>
Celkem	140 mm	

U zpevněných ploch musí být dodržena požadovaná únosnost zemní pláně, tj. modul deformace statické zatěžovací zkoušky $E_{\text{def},2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$.

V případě nedosažení předepsaných hodnot pro únosnost zemní pláně bude provedena sanace podloží vhodným materiálem např. štěrkodrtí v tl. min. 300 mm nebo dle návrhu geotechnika s ohledem na konkrétní typ zeminy zastižené v podloží.

Typ dlažby a obrubníků bude před zabudováním do díla odsouhlasen zástupci investora a architektem stavby.

V travnaté ploše podél opravovaných zdí budou položeny silniční železobetonové panely do pískového nebo štěrkového lože pro zajištění příjezdu vozidel s cementovým betonem a dalším stavebním materiálem. V této ploše na pozemku parc. č. 626/15 bude též zřízena plocha zařízení staveniště s krytem ze železobetonových panelů uložených na pískové nebo štěrkové lože.

Požadavky na kontrolu zemních prací:

Průkazní zkoušky k vyjádření shody s předpoklady projektu provádí zhotovitel. Kontrola zhutnění — parametr míry zhutnění D dle ČSN 72 1006, tab.4:

Aktivní zóna $D \geq 102\%$

Četnost zkoušek kontroly míry zhutnění — 1 sada zkoušek na 100 m².

Modul deformace $E_{\text{def},2}$ a poměr modulů, dle ČSN 72 1006, tab.7

Těleso násypu $E_{\text{def},2} \geq 15 \text{ MPa}$

Aktivní zóna ve všech případech $E_{\text{def},2} \geq 30 \text{ MPa}$

Případné nové podložní vrstvy účelové komunikace musí být řádně zhutněny. Kontrola zhutnění — parametr míry zhutnění D dle ČSN 72 1006, tab.4:

Těleso násypu $D \geq 95\%$

Četnost zkoušek kontroly míry zhutnění — 1 sada zkoušek na 100 m².

Veškerý materiál použitý do konstrukcí musí odpovídat požadavkům ČSN. Utváření pláně musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006. Provádění musí být v souladu se zásadami Dodatku Technických podmínek schválených MD ČR TP 170 Katalog vozovek pozemních komunikací.

Stavební suť a výkop budou v omezeném množství skladovány na ploše staveniště v ploše před opěrnou zdí.

7. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Odběr el. energie z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště z budovy muzea.

8. Zábory pro staveniště

Vzhledem k omezeným možnostem skladování bude prováděn návoz materiálu dle potřeby. Rozsah stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou. Pro zábor staveniště budou použity pozemky ve vlastnictví města Jílové u Prahy. Před zahájením stavby je nutné se zástupci města uzavřít smlouvu o zápůjčce pozemku a detailně zdokumentovat stav příjezdové dokumentace i dotčeného pozemku.

Vzhledem k poměrně malé ploše využitelné pro skladování bude nezbytné navážet materiál, odvážet suť a zeminu přes meziskládku v blízkosti stavby. Z této meziskládky na stavbu pak využívat menší vozy. Je nutné počítat s častějším závozem materiálu a odvozem suti.

Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno na staveništi, případně po dohodě se zástupci investora v objektu muzea. Po dokončení stavby budou parkové plochy uvedeny do původního stavu.

9. Ochrana okolí staveniště

Prostory stavby budou vždy vymezené pevným neprůhledným plotem. Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaný vstup zakázán“.

Nepoužitelnou stavební suť nebo výkopky při rekonstrukci budou dodavatelé průběžně shromažďovat do kontejneru přistaveného v určeném prostoru a dle potřeby vyvážet na skládku.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně. Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 100 mm pod horní hranu postranic vozidla.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností — odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 541/2020 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytříděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

Postup rekonstrukce

Pro realizaci nových opěrných zdi platí zásady:

- Před bouráním stávající porušené opěrné zdi je nutné zajistit základy stávajících budov u opěrné zdi.
- rekonstrukce opěrné zdi bude probíhat v úsecích 3,0 až 6,0 m. Úseky 3,0 m budou vždy v místech, kde stávající budovy jsou v blízkosti opěrné zdi.
- bourání stávající zdi bude probíhat po úsecích současně s výstavbou nové zdi
- po výkopu pro novou opěrnou zeď se provede na základovou spáru vrstva šterkopísku hutněná na hodnotu 300 MPa
- na šterkopísek se provede betonová mazanina tl. 30 mm
- výztuž a bednění se provede na tuto mazaninu
- u výztuže pol. 4 se ohnuté konce v délce 90 mm ochrání před betonem navléknutím plastových trubiček. Tyto ochráněné části přiloží těsně k bednění.

- po odbednění a zatvrdnutí betonu se tyto konce ohnou do polohy kolmé k líci betonu a budou sloužit pro kotvení kamenné přízdívky
- před vyzdáním kamenného líce je možné provést zásyp rubu opěrné zdi pouze do poloviny výšky
- zásyp musí být z materiálu propouštějícího vodu, nejlépe ze štěrkopísku nebo štěrku.
- navržená svislá výztuž je navržena pouze ve dvou délkách, a v některých částech bude po vybetonování zdi vyčnívat 1 horní úroveň konstrukce a bude ji nutno odříznout
- konečný zásyp rubu opěrné zdi bude možné dokončit až po dozdění kamenného líce opěrné zdi.

Pro zajištění prací na dvorních průčelích (navážení lešení) je v příloze harmonogram s doporučenými termíny.

ČINNOST		2024						2025												
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
P/1	Předání staveniště				výběr zhotovitele ↔															
P/2	Příprava stavby (investor) (zrušení jezírka, vyklízení dvora) vyklízení interiéru	↔																		
P/3	Statické zajištění mikropilotáží dvorních objektů (konímna technické zázemí) provizorní odvedení dešť'ové vody				↔															
P/4	Rekonstrukce zárubní zdi - podél budovy muzea po úsecích (3-6m)				↔															
P/5	Navezení lešení a oprava vnějšího pláště v části východního průčelí									↔										
P/6	Rekonstrukce zárubní zdi - po úsecích od severu k jihu									↔										
P/7	Rekonstrukce zárubní zdi po úsecích od západu k východu										↔									
P/8	Oprava kanalizace u hospodářského objektu												↔							
P/9	Oprava vnějšího pláště zbývajcí části východního průčelí											↔								
P/10	Dokončení zádlažby, montáž zábradlí a oplocení zrušení provizorní cesty úpravy v parku														↔					
P/11	Předání stavby, kolaudace																		15. - 30. 11.	